

प्रश्नावली

घटक कार्यालयांनी अग्रिमाच्या मागणीकरिता त्यांच्या कार्यालयात अर्जदारांनी सादर केलेला अर्ज, अग्रिम मंजूर करण्याकरिता प्रतीक्षासूचीमध्ये घेण्यापूर्वी विचारात घ्यावयाच्या कागदपत्रांची माहिती/सूची :-

१) घरबांधणी अग्रिम :-

अ) अग्रिम प्रयोजन -नवीन /जुने घर/सदनिका (तयार) घेण्यासाठी घर बांधणी अग्रिम.(महाराष्ट्र शासकीय कर्मचारी घरबांधणी अग्रिम नियम १९६२ मधील नियम २)

अर्ज सादर करताना आवश्यक पात्रता व सोबत जोडावयाची कागदपत्रे, प्रमाणपत्रे :-

- पात्रता -

- |      |   |
|------|---|
| i)   | शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ?<br>नियुक्ती नंतर कर्मचाऱ्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ?<br>उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ? |
| ii)  | पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?  |
| iii) | स्वतःच्या/पत्नीच्या/पतीच्या, अज्ञान मुलाचे नावे घर आहे काय ? नसल्यास, अनुज्ञेय  |
| iv)  | सेवा निवृत्तीपूर्वी वेतनातून मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे का ?  |
| v)   | १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?   |
| vi)  | शासनाने मंजूर केलेला अग्रिम व शासकीय कर्मचाऱ्याने वित्तीय संस्थांकडून उभारलेले कर्ज याची एकूण रक्कम विशिष्ट प्रकरणाला प्रयोग्य असलेल्या प्रस्तुत नियमाखाली विहित केलेल्या खर्चाच्या कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक आहे का ?            |
| vii) | महाराष्ट्र नागरी सेवा(वर्तणूक)नियम १९७९ मधील नियम क्र.१९ प्रमाणे विहित प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतली आहे का ? घेतली असल्यास, आदेशाचा क्रमांक व दिनांक  |

जोडावयाची कागदपत्रे -

- |       |   |
|-------|---|
| i)    | मूळ मालकाचे विक्रीबाबत संमतीपत्र /करारनाम्याची प्रत जोडली आहे का ?  |
| ii)   | घरावर कर्जाचा बोजा नसल्याबाबत/निर्विवाद हक्क असल्याचे प्रमाणपत्र/हमीपत्राची प्रत जोडली आहे का ?   |
| iii)  | नोंदणीकृत करारनामा ची प्रत जोडली आहे का ?   |
| iv)   | अर्हताप्राप्त वास्तु शास्त्रज्ञ किंवा स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेला <u>घराचा नकाशा</u> व मूल्य निर्धारण प्रमाणपत्र जोडले आहे का ?  |
| v)    | मालमत्ता व नोंदणी निबंधकांचा उतारा ची प्रत जोडली आहे का ?   |
| vi)   | घरपट्टी पावती जोडली आहे का ?  |
| vii)  | घरांचे बांधकाम अधिकृत असल्याबाबत ग्रामपंचायत/नगरपालिका/महानगर पालिका यांचे <u>नाहरकत प्रमाणपत्र</u> जोडले आहे का ?  |
| viii) | नोंदणीकृत सहकारी संस्थेत घर खरेदी करावयाचे असल्यास <u>सहकारी संस्थेचे "ना हरकत प्रमाणपत्र"</u> तसेच संस्थेत संस्थेचा सभासद म्हणून घेण्यास तयार आहेत अशा आशयाचे प्रमाणपत्र वित्तीय नियम १९५९ परिशिष्ट २६ अनुसार <u>अ - २</u> मध्ये करारनामा जोडला आहे का ? |
| ix)   | <u>जुन्या घराचे बाबतीत</u> खरेदी दिनांकापासून २० वर्षे टिकावूपणा असल्याबाबत कार्यकारी अभियंत्याच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या अधिकाऱ्यांचे प्रमाणपत्र जोडले आहे का ?   |
| x)    | मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ <u>अ - २</u> नुसारच्या प्रपत्रात <u>करारनामा प्रत</u> जोडली आहे का ?   |
| xi)   | दुसऱ्या स्थायी कर्मचाऱ्यांकडून प्रपत्र 'सी' प्रमाणे प्रतिभूती बंधपत्र (स्थायी व अस्थायी कर्मचाऱ्यांना) जोडले आहे का ?   |
| xii)  | अर्ज करतेवेळी जोडली नसल्यास <u>इसार पावती/नोंदणी</u> केलेला करारनामा जोडले आहे का ?   |

- xiii) ज्या जमिनीवर नवीन फ्लॅट बांधले जाणार आहेत त्या जमिनीवर त्या बिल्डर्सचा निर्विवाद हक्क ( Clear title) आहे का? असल्यास पुरावा जोडला आहे काय ? (शा.नि., वित्त विभाग, क्र. घबांअ-१०८७/(४६५)/विनियम, दि. ०६.११.१९९० अन्वये)
- xiv) अग्रिम मंजूर करण्यास सक्षम असलेल्या प्राधिकार्याने बिल्डर्सच्या निर्विवाद हक्काबद्दल खात्री करून घेण्यासाठी शासकीय वकीलाकडून विहित प्रपत्रांत आवश्यक ते प्रमाणपत्र घेतले आहे काय ? (शा.नि., वित्त विभाग, क्र. घबांअ-१०८७/(४६५)/विनियम, दि. ०६.११.१९९० अन्वये)
- xv) सदर जमिन ज्या महसूल अधिकार्याच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखाली येत असेल त्या महसूल अधिकार्याकडून सुध्दा बिल्डर्सचा अशा जमिनीवर निर्विवाद हक्क आहे किंवा नाही याबाबतचे प्रमाणपत्र घेतले आहे काय ? असल्यास पुरावा जोडला आहे काय ? (शा.नि., वित्त विभाग, क्र. घबांअ-१०८७/(४६५)/विनियम, दि. ०६.११.१९९० अन्वये)
- xvi) राज्य शासकीय कर्मचारी आणि संबंधीत बिल्डर्स यांच्यामध्ये जो लेखी करार होईल तो करार Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, १९६३ अंतर्गत विहित केलेल्या "आदर्श करारानुरूप" (Model Agreement) आहे काय ? असल्यास पुरावा जोडला आहे काय ? व सदर करार सक्षम प्राधिकार्याकडे रजिस्टर्ड करण्यात आला आहे काय? असल्यास, पुरावा जोडला आहे काय ? (शा.नि., वित्त विभाग, क्र. घबांअ-१०८७/(४६५)/विनियम, दि. ०६.११.१९९० अन्वये)
- xvii) नवीन घर बांधावयाचे असल्यास शासकीय कर्मचार्यांच्या नावे असलेल्या ज्या जमिनीवर घर बांधावयाचे आहे, ती जमीन , त्या जमिनीवर बांधण्यात येणाऱ्या घरासह फॉर्म 'B-२' मध्ये गहाणखत केले आहे काय ?
- xviii) नवीन घर बांधण्याकरिता एकूण मान्य कलेल्या घरबांधणी अग्रिमाच्या रक्कमेपैकी ३० % रकमेची प्रथम मागणी (वरील फॉर्म 'B-२' मध्ये शासकीय निबंधकाकडे करारनाम्याची नोंदणी झाल्यानंतर ) केली आहे काय ?



ब) अग्रिम प्रयोजन-जागा (जमीन) खरेदी करुन त्यावर विहित कालावधीत घर बांधणे कामी घर बांधणी अग्रिम पात्रता :-

- i) शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ? नियुक्ती नंतर कर्मचाऱ्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ? उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ?
- ii) पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?
- iii) स्वतःच्या/ पत्नीच्या/पतीच्या, अज्ञान मुलाचे नावे घर आहे काय ? नसल्यास, अनुज्ञेय
- iv) सेवानिवृत्तीपूर्वी वेतनातून मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे का ?
- v) १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?
- vi) महाराष्ट्र नागरी सेवा(वर्तणूक)नियम १९७९ मधील नियम क्र.१९ प्रमाणे विहित प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतली आहे का ? घेतली असल्यास, आदेशाचा क्रमांक व दिनांक

जोडावयाची कागदपत्रे :-

- i) मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ - १ नुसारच्या प्रपत्रात अग्रिम परत करण्याबाबतची करारनामा प्रत जोडली आहे काय ?
- ii) दुसऱ्या स्थायी कर्मचाऱ्यांकडून प्रपत्र सी प्रमाणे प्रतिभूती बंधपत्र (स्थायी व अस्थायी कर्मचाऱ्यांना) घेतले आहे का ?
- iii) जागा मालकाचे जागा विक्रीबाबत संमतीपत्र जोडले आहे काय ?
- iv) जागा मालकाचा त्यावर निर्विवाद हक्क असल्याचे हामीपत्र जोडले आहे का ?
- v) इसार पावती व अर्जदार आणि जागा मालक (भूखंड मालक) यांच्यातील नोंदणीकृत करारनामा प्रत जोडली आहे का ?
- vi) भूखंड बिगर शेती व विकसीत जागेबाबत पुरावा प्रत जोडली आहे का ?
- vii) प्रस्तावित बांधकामाचा मंजूर नकाशा व परवानगी प्रत जोडली आहे का ?
- viii) अपेक्षित खर्चाबाबत प्रमाणपत्र जोडले आहे का ?
- ix) आवश्यक पात्रते बाबतची सर्व कागदपत्रे जोडली आहे काय ?
- x) करभरणा अद्ययावत असलेबाबत पुरावा जोडला आहे का ?
- xi) एकूण मंजूर /मान्य केलेल्या घरबांधणी अग्रिमापैकी फक्त २५% अग्रिमाची रक्कम जागा खरेदी करण्यासाठी दर्शविली आहे काय ?

क) अग्रिमाचे प्रयोजन - कालांतराने घर बांधण्यासाठी जमीन खरेदी करण्यासाठी अग्रिम

पात्रता :-

- i) शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ?  
नियुक्ती नंतर कर्मचाऱ्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ?  
उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ?
- ii) पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?
- iii) स्वतःच्या/ पत्नीच्या/पतीच्या, अज्ञान मुलाचे नावे घर आहे काय ? नसल्यास, अनुज्ञेय
- iv) सेवानिवृत्तीपूर्वी वेतनातून मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे काय ?
- v) १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?
- vi) शासनाने मंजूर केलेला अग्रिम व शासकीय कर्मचाऱ्याने वित्तीय संस्थांकडून उभारलेले कर्ज याची एकूण रक्कम विशिष्ट प्रकरणाला प्रयोग्य असलेल्या प्रस्तुत नियमाखाली विहित केलेल्या खर्चाच्या कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक आहे का ?

जोडावयाची कागदपत्रे :-

- i) जागा मालकाचे जागा विक्रीबाबत संमतीपत्र जोडले आहे काय ?
- ii) जागा मालकाचा त्यावर निर्विवाद हक्क असल्याचे हमीपत्र जोडले आहे का ?
- iii) इसार पावती व अर्जदार आणि जागा मालक (भूखंड मालक) यांच्यातील नोंदणीकृत करारनामा प्रत जोडली आहे का?
- iv) भूखंड बिगर शेती व विकसीत जागेबाबत पुरावा जोडला आहे का?
- v) आवश्यक पात्रते बाबतची सर्व कागदपत्रे जोडली आहेत का?
- vi) करभरणा अद्ययावत असलेबाबत पुरावा जोडला आहे का ?
- vii) दुसऱ्या स्थायी कर्मचाऱ्यांकडून प्रपत्र 'सी' प्रमाणे प्रतिभूती बंधपत्र (स्थायी व सुस्थायी कर्मचाऱ्यांना) जोडले आहे का ?
- viii) मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ- १ मध्ये अग्रिम परत करण्याबाबतची करारनामा प्रत जोडली आहे काय ?



ड) अग्रिमाचे प्रयोजन - स्वतःच्या राहत्या घराचे बांधकाम करून विस्तार करण्यासाठी अग्रिम पात्रता :-

शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ?  
नियुक्ती नंतर कर्मचाऱ्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सुलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ?  
उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ?

ii) पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?

iii) १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?

iv) यापूर्वी घरबांधणी अग्रिम मंजूर झाले होते का ?

v) शासनाने मंजूर केलेला अग्रिम व शासकीय कर्मचाऱ्याने वित्तीय संस्थांकडून उभारलेले कर्ज याची एकूण रक्कम विशिष्ट प्रकरणाला प्रयोग्य असलेल्या प्रस्तुत नियमाखाली विहित केलेल्या खर्चाच्या कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक आहे का ?

vi) सेवानिवृत्तीपूर्वी वेतनात मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे काय ? आणि अपत्याबाबतची विहित मर्यादा पाळली आहे का ?

जोडावयाची कागदपत्रे :-

i) घर स्वतःच्या नावे असल्याचा नकाशासह पुरावा जोडला आहे का?

ii) प्रस्तावित बांधकामाचा सक्षम अधिकाऱ्याने मंजूर केलेला नकाशा जोडला आहे काय?

iii) बांधकामास सक्षम अधिकाऱ्याची मंजूरी दिली आहे काय?

iv) अधिकृत वास्तुशिल्प शास्त्रज्ञाकडून अपेक्षित खर्चाबाबत प्रमाणपत्र जोडले आहे काय?

v) पात्रतेबाबतची आवश्यक ती प्रमाणपत्रे जोडली आहेत का?

vi) राहत्या घराचे आणि ज्या जागेवर घर उभे आहे त्या जमिनीची फॉर्म 'B-३' मध्ये गहाणखत शासनाचे नांवे शासकीय निबंधकाकडे नोंदणी केली आहे काय ?

अग्रिम प्रदानापूर्वी आवश्यक प्रमाणपत्रे -

i) प्रपत्र 'सी' मध्ये प्रतिभूती बंधपत्र जोडले आहे काय?

फ) शासनमान्य वित्तीय संस्थाकडून घरबांधणी/तयार घर /सदनिका खरेदीसाठी घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्यासाठी

**पात्रता :-**

- i) शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ?  
नियुक्ती नंतर कर्मचाऱ्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ?  
उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ?
- ii) पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?
- iii) सेवा निवृत्तीपूर्वी वेतनातून मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे काय ?
- iv) १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?

**कागदपत्रे :-**

- i) विकत घेतलेल्या /बांधलेल्या /बांधण्यात येत असलेल्या घराचा/सदनिकेचा मान्यताप्राप्त नकाशा जोडला आहे काय?
- ii) घरबांधणी किंवा विकत घेण्यासाठीचे कर्ज घेतले असल्याबाबत वित्तीय संस्थेचे प्रमाणपत्र जोडले आहे काय?
- iii) घेतलेले/बांधलेले घर स्वतःच्या नावे व महाराष्ट्रात असल्याबाबत पुरावा जोडला आहे काय?
- iv) किंमतीबाबत अधिकृत मुल्यांकन अधिकाऱ्याचे प्रमाणपत्र जोडले आहे काय?  
(नव्या घराच्या संदर्भात दुय्यम निबंधक यांनी नोंदणी फी आकारताना केलेले मुल्यांकन (२) जुन्या घराच्या संदर्भात इंडीयन इन्स्टीट्यूट ऑफ व्हॅल्युअर्सचा सभासद असलेल्या कोणत्याही स्थापत्य अभियंता किंवा वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी केलेले मुल्यांकन ग्राह्य मानून त्यांचेकडील प्रमाणपत्र)
- v) कर्जाची रक्कम परत फेड झालेली व शिल्लक याबाबत वित्तीय संस्थेचे पत्र जोडले आहे काय?
- vi) पात्रतेबाबतची आवश्यक प्रमाणपत्र जोडली आहेत काय?

**अग्रीम प्रदानापूर्वी आवश्यक प्रमाणपत्रे -**

- i) मुंबई वित्तीय नियम १९५९ मधील परिशिष्ट २६ फॉर्म अ २ मध्ये करारनामा प्रत जोडली आहे काय?
- ii) प्रपत्र सी मध्ये प्रतिभूती बंधपत्र जोडले आहे काय?



इ) अग्रिमाचे प्रयोजन- स्वतःच्या राहत्या घरास असाधारण व विशेष दुरुस्त्या करणेसाठी घरबांधणी अग्रिम देण्याची पात्रता :-

- i) शासनाच्या सेवेतील नियुक्ती संबंधीत पदाच्या सेवाभरती नियमानुसार करण्यात आली आहे काय ? नियुक्ती नंतर कर्मचार्यांची ५ वर्षांची राज्य शासनाची सलग सेवा पूर्ण झाली आहे काय ? उर्वरित सेवाकालावधी किमान ५ वर्ष शिल्लक आहे काय ?
- ii) पती व पत्नी शासकीय कर्मचारी असल्यास एकानेच अर्ज केला आहे काय ?
- iii) यापूर्वीचा घरबांधणी अग्रिम मंजूर करण्यात आले होते काय ?
- iv) शासनाने मंजूर केलेला अग्रिम व शासकीय कर्मचार्यांमध्ये वित्तीय संस्थांकडून उभारलेले कर्ज याची एकूण रक्कम विशिष्ट प्रकरणाला प्रयोग्य असलेल्या प्रस्तूत नियमाखाली विहित केलेल्या खर्चाच्या कमाल मर्यादेपेक्षा अधिक आहे का ?
- v) सेवानिवृत्तीपूर्वी वेतनात मासिक हप्त्यात व तदनंतर उपदानातून व्याजासह परत फेडीची क्षमता आहे काय ?
- vi) १ मे २००१ रोजी किंवा त्यानंतर २ पेक्षा अधिक अपत्य नसल्याबाबतचे शपथपत्र घेतले आहे का ?
- vii) पूर, वादळ, आग अगर भूकंप सारख्या नैसर्गिक आपत्तीमुळे नुकसान झाले आहे काय ? असल्यास त्याबाबतीतील असाधारण व विशेष दुरुस्त्यासाठी अग्रिम अनुज्ञेय

जोडावयाची कागदपत्रे :-

- i) घर स्वतःच्या नावे असल्यास नकाशासह पुरावा जोडला आहे काय ?
- ii) प्रस्तावित बांधकामास सक्षम अधिकाऱ्याने मंजूर केलेला नकाशाची प्रत जोडली आहे काय ?
- iii) बांधकामास सक्षम अधिकाऱ्यांची मंजूरीची प्रत जोडली आहे काय ?
- iv) अधिकृत वास्तुशिल्प शास्त्रज्ञाकडून अपेक्षित खर्चाबाबतचे प्रमाणपत्र जोडले आहे काय ?
- v) पात्रतेबाबत आवश्यक ती इतर कागदपत्रे / प्रमाणपत्रे जोडली आहेत काय ?
- vi) राहत्या घराचे आणि ज्या जागेवर घर उभे आहे त्या जमिनीची फॉर्म 'B-३' मध्ये गहाणखत शासनाचे नावे शासकीय निबंधकाकडे नोंदणी केली आहे काय ?
- vi) प्रपत्र 'सी' मध्ये प्रतिभूती बंधपत्र जोडले आहे काय ?